**AKTE VAN OVERDRACHT VAN EEN VAKANTIEWONING** 01-25

TUSSSEN :

1. Naam en voornaam(en) : ……..

 Woonplaats : …..

 Geboortedatum : ….. Geboorteplaatst : …… Nationaal Nummer : …..

 Telefoon : ………………………………… Email : …..

 hierna genoemd "de VERKOPER"

 EN

2. Naam en voornaam(en) : ……..

 Woonplaats : …..

 Geboortedatum : ….. Geboorteplaatst : …… Nationaal Nummer : …..

 Telefoon : ………………………………… Email : …..

hierna genoemd "de KOPER"

**WORDT HEDEN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :**

De VERKOPER is eigenaar van een vakantiewoning gelegen te 3620 Lanaken, Krieckaertlaan 1 bus………

De vakantiewoning is middels een accessoir opstalrecht geplaatst op een perceel waarvoor de verkoper een gebruiksovereenkomst heeft afgesloten met de bv Recreaco.

De koper neemt de overeenkomst tot ter beschikkingstelling van het perceel niet over door de loutere koop van de vakantiewoning. Hij zal dan ook door deze koop geen enkele aanspraak kunnen maken op het gebruiksrecht van het perceel waar de vakantiewoning is geplaatst, tenzij na het aangaan van een nieuwe overeenkomst met de beheerder."

De vakantiewoning is gelegen op het gearceerde perceel gekadastreerd Lanaken 6e afdeling, Sie A …………….zoals dit weergegeven is op het als bijlage aan deze overeenkomst gevoegde en door partijen ondertekend plan.

De koper verklaart de vakantiewoning te hebben onderzocht en deze te aanvaarden in de staat waarin ze zich bevindt

De verkoopprijs is aangegaan voor de som van …………………………………………………….…………………………

De koopprijs zal als volgt betaald worden : ……………………. € bij ondertekening van deze overeenkomst

Het saldo of ……………… € ten laatste op ……./……../20……

Bij in gebreke blijven van de koper om tijdig te betalen zal de verkoper het recht maar niet de plicht hebben de overeenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven waarbij de reeds betaalde bedragen als schadevergoeding zullen mogen aangewend worden.

De koper bekomt de eigendom en het genot van de eigendom slechts vanaf betaling van de volledige koopsom.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het aanvaarden van de koper door de beheerder en het afsluiten van een nieuwe gebruiksovereenkomst voor het perceel op naam van de koper door de parkbeheerder.

Alle reeds aangerekende kosten voor het gebruik van het perceel inclusief de kosten voor nutsvoorzieningen alsook de taksen en belastingen komen tot het einde van het lopende jaar ten laste van de verkoper. Alle toekomstige kosten, ook al zouden ze betrekking hebben op de periode van voor de aankoop, vallen ten laste van de koper.

De koper verbindt er zich toe om deze overeenkomst binnen de 4 weken te laten registreren bij het bevoegde registratiekantoor te Tongeren.

Gedaan in vier exemplaren (1 voor de koper, 1 voor de verkoper, 1 voor de registratie en 1 voor de parkbeheerder) op datum van …………../…………. 20……….

 De koper De verkoper