

TUSSEN :

1. RECREACO BV Ezeldijk 14/1 te 3290 Diest, ON : 0731 868 067 hier vertegenwoordigt door Dhr. Guy Coenen, zaakvoerder hierna genoemd "de beheerder"

EN

2. Naam
Adres
Woonplaats
Tel Email
Geboortedatum en plaats
Nationaal nummer
hierna genoemd "de gebruiker"

WORDT HEDEN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

ARTIKEL 1 : BESCHRIJVING VAN HET PERCEEL

De beheerder is eigenaar van een domein, genaamd De Krieckaert en gelegen te 3620 Lanaken, Krieckaertlaan 1
De beheerder stelt aan de gebruiker op dit domein een perceel ter beschikking met perceelnr. en gekadastreerd Lanaken 6e afdeling, Sie A Het ter beschikking gestelde perceel is het gearceerde gedeelte zoals dit weergegeven is op het als bijlage aan deze overeenkomst gevoegde en door partijen ondertekend plan.

ARTIKEL 2 : BESTEMMING VAN HET PERCEEL

De gebruiker gebruikt dit perceel teneinde er een vakantiewoning te gebruiken, dewelke deel uitmaakt van het domein "De Krieckaert"

De gebruiker verleent gedurende de duur van de overeenkomst geen andere bestemming aan het perceel tenzij na voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de beheerder.

Het perceel met de erop staande vakantiewoning zal in geen geval gebruikt mogen worden voor de uitbating van handel of ambacht en evenmin als permanente of officiële woonplaats van de gebruiker of enige andere derde.

Het perceel is enkel bestemd voor eigen gebruik en gebruik door naaste familie of, mits voorafgaand akkoord van de beheerder en na aanmelding bij de bevoegde diensten, voor verhuring in het kader van het logiesdecreet

ARTIKEL 3 : DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst gaat in op 01-01-2024 en wordt toegestaan voor onbepaalde duur.

De overeenkomst kan door beide partijen eenzijdig beëindigd worden mits aan de andere partij een schriftelijke opzeg van drie maanden te betekenen bij aangetekende brief.

In geval de overeenkomst opgezegd wordt, zal de gebruiker uiterlijk tegen het einde van de opzegtermijn de vakantiewoning verlaten en op eigen kosten wegruimen, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst met de beheerder.

Bij gebrek aan volledige ontruiming van het perceel op einddatum van de overeenkomst aanvaardt de gebruiker dat hij aan de beheerder een bezettingsvergoeding verschuldigd is gelijk aan € 25 per dag tot op ogenblik dat ofwel het perceel op kosten van de gebruiker volledig is ontruimd, ofwel tot de woning middels recht van natrekking om niet is overgegaan in het patrimonium van de beheerder. Of en wanneer het recht van natrekking wordt uitgeoefend is de individuele keuze van de beheerder.

ARTIKEL 4 : VERGOEDING

De basisvergoeding van dit perceel op domein "De Krieckaert " is vastgesteld op € 2499 per jaar.

De hierboven bedongen basisvergoeding betreft uitsluitend het gebruik van het perceel en vertegenwoordigt een koopkracht, die overeenstemt met het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december 2023 (=basisindex). Teneinde deze overeenstemming te behouden, zal de vergoeding automatisch en van rechtswege ieder jaar op 1 januari aangepast worden.

De aanpassing zal aan de hand van hiernavolgende formule geschieden: $\frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuwe index der consumptieprijzen}}{\text{basisindex}}$

waarbij de nieuwe index deze is van de maand voorafgaand op deze van de aanpassing.

De vergoeding zal echter nooit lager mogen zijn dan de hierboven beschreven basisvergoeding.

De jaarlijkse vergoeding alsook alle bijkomende kosten en voorschotten dienen te worden betaald voor 15 februari van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft.

Indien de huurder de betaling van de jaarlijkse vergoeding wenst te spreiden kan dit alleen mits het schriftelijk akkoord van de beheerder. Bij toegestane laattijdige of gespreide betaling wordt de jaarlijkse vergoeding forfaitair met 250 € verhoogd onverminderd de intresten ten belope van 1 % per maand en de kosten van inning.

ARTIKEL 5 : LASTEN EN KOSTEN

Al de belastingen en taksen met betrekking tot het ter beschikking gestelde perceel alsook alle kosten in verband met de vakantiewoning zijn ten laste van de gebruiker. De gemeentelijke belastingen op tweede verblijven zijn ten laste van de gebruiker. Kosten, taksen, belastingen en heffingen hierin begrepen kosten nodig voor het in overeenstemming brengen en houden van het park aan de wettelijke bepalingen en die door de beheerder voorgeschoten worden en betrekking hebben op de percelen of de gemene delen van het park met uitzondering van de kosten voor de taverne zullen eveneens ten laste van de gebruiker zijn. Iedere gebruiker zal 1/142^e deel van deze kosten betalen.

De gebruiker is verplicht tot betaling van de kosten van nutsvoorzieningen met betrekking tot het aan hem ter beschikking gestelde perceel. De gebruiker dient het perceel, de aanwezige vegetatie inclusief de bomen alsook de vakantiewoning zelf als goede huisvader te onderhouden op een manier dat het geheel er steeds verzorgd en netjes uitziet en risico's voor aanliggenden vermeden worden. In geval de gebruiker in gebreke blijft om noodzakelijk onderhoud of herstellingen uit te voeren aan het perceel of de vakantiewoning, kan de beheerder deze herstellingen, na aanmaning van de gebruiker, laten uitvoeren op kosten van de gebruiker. Op het perceel zullen alleen natuurlijke materialen en inemse plantensoorten gebruikt worden.

Alle kosten die de beheerder maakt of voorschiet in zijn functie van parkbeheerder zijn ten laste van de gebruiker, hierin begrepen ondermeer alle kosten die betrekking hebben op de gemene delen van het park, het onderhoud van het park, opnemen der meters, huur van tellers, verdelen van de kosten, opstellen van afrekeningen, beheer wegen, verlichting, huisvuilinfrastructuur, sturen van aanmaningen enz.. Kosten die niet specifiek terug te brengen zijn op een perceel zullen voor 1/142^e door de gebruiker betaald worden.

Het water zal aan de gebruikers worden aangerekend aan de officiële tarieven voor private gebruikers van de Vlaamse Watermaatschappij voor de gemeente Lanaken volgens de berekeningsmethode aangegeven op de website <https://www.vmm.be/data/bereken-je-waterfactuur>

Het staat de beheerder vrij om de gebruiker los te koppelen van de collectieve watervoorziening van zodra er geen overeenstemming kan gevonden worden over de te betalen rekening of van zodra een verstuurde afrekening na 30 dagen niet is voldaan.

Samen met de jaarlijkse aanrekening van de gebruiksvergoeding zal een voorschot worden aangerekend ter dekking van de hierboven vermelde kosten.

Ieder jaar voor 30 mei volgend zal de beheerder vervolgens een gedetailleerde afrekening voorleggen waarna teveel betaalde voorschotten worden verrekend of een saldo boven het betaalde voorschot worden aangerekend.

ARTIKEL 6 : EIGENDOMSRECHT

Het door de beheerder ter beschikking gestelde perceel inclusief beplanting en de nutsvoorzieningen blijft de uitsluitende eigendom van de beheerder of diens opdrachtgever. Het onderhoud en eventueel wegruimen van alle beplanting inclusief de bomen is ten laste van de gebruiker.

De (verplaatsbare)vakantiewoning is gedurende de duur van de overeenkomst eigendom van de gebruiker. Het recht van opstal vormt een accessorium aan onderhavige overeenkomst tot gebruik van het perceel.

De gebruiker moet uiterlijk op de laatste dag van de opzegperiode het perceel netjes opgeruimd en leeg opleveren. (inclusief de zich in de grond bevindende funderingen weghalen) De nutsvoorzieningen zullen achtergelaten worden in goed werkende toestand en conform de vigerende wetgeving, hierin inbegrepen de waterteller en de leiding tot en met de eerste afsluitkraan aan het chalet, de electriciteitsteller en de hoofdzekeringskast, de gasteller en afsluiter aan het chalet en de hoofdriolering die zich in zuivere en niet verstopte toestand zal bevinden vanaf de straat tot aan de plaats waar ze aan het chalet uit de grond komt.

Bij gebreke aan verwijdering van de vakantiewoning en alle andere voorwerpen door de gebruiker uiterlijk tegen het einde van de opzegtermijn of bij een betalingsachterstand van meer dan drie maanden, en behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst met de beheerder, geeft de gebruiker toestemming aan de beheerder om naar eigen keuze van de beheerder om ofwel een bezettingsvergoeding van 25 € per dag aan te rekenen, ofwel de vakantiewoning en alle andere voorwerpen die op het perceel achtergebleven zijn zelf te (laten) verwijderen of te ontmantelen op kosten van de gebruiker ofwel om de woning middels recht van natrekking om niet op te nemen in het patrimonium van het park. Dit alles conform artikel 3 van deze overeenkomst.

Verkoop of verhuring van een vakantiewoning door de gebruiker is slechts mogelijk mits uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toelating van de beheerder en nadat aan de voorwaarden van het intern reglement en alle vigerende wet- en regelgeving is voldaan. Bij gebreke aan toestemming blijven de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds hoofdelijk gehouden tot alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Door de loutere verkoop van de vakantiewoning neemt de nieuwe eigenaar onderhavige overeenkomst niet automatisch over.

Eventuele verkoop van een vakantiewoning dient door de gebruiker voorafgaandelijk aan de tekoopstelling schriftelijk te worden aangekondigd aan de beheerder middels het op de website www.bewoners.krieckaert.be beschikbare document "verkoopfiche" en vergezeld zijn van positieve keuringsverslagen van elektriciteit en gas.

Bij potentiële verkoop zal de verkoper een door de kandidaat-koper ingevuld en ondertekend document "aankoopintentie", zoals beschikbaar op de website www.bewoners.krieckaert.be, overmaken aan de beheerder.

De beheerder heeft bij elke aankoopintentie het recht om gedurende 30 dagen een recht van voorkoop uit te oefenen aan dezelfde voorwaarden als deze die zijn opgenomen in de door verkoper overgemaakte aankoopintentie.

Een koopovereenkomst dient altijd te worden opgemaakt onder opschortende voorwaarden van het niet uitoefenen van een voorkooprecht door de beheerder.

Pas nadat de beheerder de kandidaat-koper uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard en er een nieuwe gebruiksovereenkomst aan de dan geldende voorwaarden is afgesloten, kan een definitieve verkoop plaatsvinden.

De nieuwe, aanvaarde eigenaar van de vakantiewoning dient onverwijld een kopie van de koopovereenkomst en een bewijs van verzekering over te maken aan de beheerder. De huurder zal op eerste verzoek tevens bewijs van betaling van de premie bezorgen.

De gebruiker verbindt er zich uitdrukkelijk toe door ondertekening van deze overeenkomst, om de verkoop van zijn vakantiewoning enkel via een schriftelijke overeenkomst, in tweevoud opgesteld, met de nieuwe eigenaar te regelen en daarbij volgende bepaling op te nemen:

"De nieuwe eigenaar neemt de overeenkomst tot ter beschikkingstelling van het perceel niet over door de loutere koop van de vakantiewoning. Hij zal dan ook door deze koop geen enkele aanspraak kunnen maken op het gebruiksrecht van het perceel waar de vakantiewoning is geplaatst, tenzij na het aangaan van een nieuwe overeenkomst met de beheerder."

De gebruiker verbindt er zich toe, door ondertekening van deze overeenkomst, om elke vorm van schade door de beheerder geleden door een inbreuk op deze verplichting te vergoeden.

Het staat de beheerder vrij om met de potentiële koper al dan niet een nieuwe overeenkomst aan te gaan. De beheerder kan nooit verplicht worden om met de nieuwe eigenaar van een vakantiewoning een nieuwe overeenkomst aan te gaan. Indien de beheerder beslist de potentiële koper te aanvaarden zal er op moment van overdracht door de verkopende chalet-eigenaar aan de beheerder een vergoeding betaald worden van 5 % van de gerealiseerde meerwaarde (= verkoopprijs – aankoopprijs x 5 %) met een minimum van 500 €

ARTIKEL 7 : PLICHTEN VAN DE GEBRUIKER

De gebruiker moet zich steeds houden aan alle wettelijke bepalingen, onder meer het RUP De Krieckaert, het Vlaams Logiesdecreet (onderdeel terreingerelateerd logies) en de wetgeving Ruimtelijke Ordening. De brandweervoorschriften en in het algemeen alle geldende of nieuw uit te vaardigen wetten, regels en reglementen Uittreksels hiervan zijn beschikbaar op de bewonerswebsite van de Krieckaert: www.bewoners.krieckaert.be

De gebruiker is op ieder moment verplicht tot naleving van de bepalingen van het op dat moment geldende parkreglement en verbindt er zich toe dit reglement stipt en volledig na te leven alsook dit te doen naleven door familieleden of derden die hem komen bezoeken of die de woning gebruiken. De beheerder mag de inhoud van het parkreglement ten allen tijde aanpassen.

De meest recente versie van het parkreglement is steeds te consulteren op de bewonerswebsite www.bewoners.krieckaert.be en op de mededelingenborden aan de receptie.

De tekst van het momenteel in voege zijnde parkreglement is gekend door de gebruiker en wordt als bijlage bij huidige overeenkomst gevoegd.

Gebruikers die zich niet kunnen akkoord verklaren met een aangepast parkreglement hebben gedurende één maand na bekendmaking van de aanpassing het recht hun contract op te zeggen met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoeding. Een wijziging van het parkreglement kan op geen enkele wijze aanleiding geven tot enig recht op schadevergoeding.

De huurder aanvaardt dat elke inbreuk op het reglement of de vigerende wet- en regelgeving, aanleiding kan geven tot de onmiddellijk verbreking zonder opzegperiode van onderhavige overeenkomst. Daarnaast aanvaardt de huurder dat de verhuurder of zijn afgevaardigde het recht heeft derden zonder opgave van reden de toegang tot het terrein te weigeren.

De gebruiker is verplicht om een verzekering "B.A., brand en storm" met afstand van verhaal ten opzichte van potentiële huurders, de parkeigenaar en de beheerder af te sluiten. Kopie van de polis en bewijs van betaling van de premie zal aan onderhavige overeenkomst gehecht worden en daarna op eerste verzoek aan de beheerder voorgelegd worden. De gebruiker of of zijn verzekeraar zal in geen geval van de parkeigenaar of beheerder schadevergoeding kunnen vorderen voor schade, dewelke te wijten is aan brand, inbraak, diefstal of andere schade veroorzaakt door dieren, planten, bomen of enige andere mogelijke derde oorzaak.

De beheerder wordt door de gebruiker, met uitzondering voor zijn opzet, grove fout of het niet uitvoeren van zijn verbintenis die de voornaamste prestatie van de overeenkomst vormt, ontlast van iedere aansprakelijkheid. Zo is de beheerder niet verantwoordelijk voor de persoon en/of de goederen van de gebruiker, zijn familie en in het algemeen iedereen die van het gebruiksrecht gebruik maakt. Zo vloeit daaruit voort dat de beheerder geen enkele verantwoordelijkheid draagt als gevolg van de artikelen 1382 tot en met 1386 B.W. Het toelaten van minderjarigen tot het terrein impliceert helemaal niet dat de beheerder beschouwd kan worden als toezichthouder of bewaarder van vernoemde personen.

ARTIKEL 8 : EINDE OVEREENKOMST

In afwijking van artikel 3 van deze overeenkomst mag de beheerder de overeenkomst steeds onmiddellijk en onherroepelijk opzeggen in de volgende gevallen en op de vermelde wijze die hier ter informatie voor de gebruiker vermeld worden:

- indien de gebruiker, medegebruikers of derden de verplichtingen uit de overeenkomst, het parkreglement, de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleven, dan wel overlast aan de beheerder en/of de andere gebruikers bezorgen
- indien de jaarlijkse vergoeding niet betaald werd voor 1 maart van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft, behoudens andersluidend uitdrukkelijke overeenkomst met de beheerder.
- indien de gebruiker de vakantiewoning permanent bewoont of zijn hoofdverblijfplaats en/of domicilieadres en/of postadres vestigt op het terrein
- indien overheidsmaatregelen de beheerder noodzaken tot het beëindigen van de overeenkomst
- indien de vakantiewoning van de gebruiker na een redelijke termijn voor aanpassing niet aan de (veiligheids)normen voldoet. De beheerder heeft in dit geval het recht om tijdens de opzegtermijn de nutsvoorzieningen omwille van de veiligheid af te sluiten.
- indien de gebruiker en/of medegebruikers ernstige inbreuken plegen. Als ernstige inbreuken worden beschouwd schending van de openbare orde (bvb. geweldpleging), schending van de goede zeden op het terrein en plegen van strafrechtelijke feiten op het terrein.
- bij verkoop of verhuur van de vakantiewoning zonder schriftelijke toestemming van de beheerder

ARTIKEL 9 : OVERDRACHT BIJ OVERLIJDEN

Indien de gebruiker overlijdt, gaat de overeenkomst enkel over op de erfgenamen mits aanvaarding door de parkbeheerder

ARTIKEL 10 : WAARBORG

Ter dekking van bedragen en kosten verbonden aan de naleving van deze overeenkomst en tot waarborg van de goede naleving van de uit onderhavige overeenkomst voortvloeiende verbintenissen en de in het parkreglement bepaalde regels en afspraken zal de gebruiker een onherroepbare waarborg in geld stellen ten belope van 1500 € (duizend vijfhonderd euro). Deze waarborg zal niet op een geblokkeerde rekening geplaatst worden. De waarborg is vanaf betaling verworven door de beheerder en zal slechts terugkeren naar het actief van de gebruiker na beëindiging van onderhavige overeenkomst en na voldoen aan alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Het niet naleven van dit artikel heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van onderhavige overeenkomst tot gevolg. Dit bedrag of het saldo ervan zal worden teruggegeven aan de gebruiker op het einde van de overeenkomst en nadat er is vastgesteld dat de gebruiker aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

ARTIKEL 11 : WIJZIGING OVEREENKOMST

Iedere wijziging aan de bepalingen van deze overeenkomst vereist dezelfde vorm als deze overeenkomst.

ARTIKEL 12 : TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Alle geschillen of betwistingen waartoe deze overeenkomst aanleiding zou kunnen geven vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Tongeren.

Op deze overeenkomst is enkel het Belgische recht van toepassing.

ARTIKEL 13 : DEELBAARHEID

De nietigheid van één van de bedingen van deze overeenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de overige bedingen van de overeenkomst. Ieder beding dat strijdig zou zijn met de wet of de openbare orde wordt voor ongeschreven gehouden en zal worden uitgelegd conform de wettelijke bepalingen terzake.

Aldus overeengekomen te Lanaken op/...../2024, en opgesteld in drie exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart één exemplaar te hebben ontvangen. De registratieplicht berust bij de gebruiker.

Dossier en opstartkost verbonden aan deze overeenkomst en door gebruiker te betalen aan de beheerder : 350 €

de beheerder,

de gebruiker,

Bijlagen : parkreglement + plan met daarop gearceerd het perceel waarvan sprake

Parkreglement De KriECKaert

versie 01/01/2024

1. Iedereen, die zich binnen het recreatiepark bevindt, is verplicht de aanwijzingen en voorschriften van de beheerder op te volgen. Zowel eigenaars, huurders als bezoekers dienen zich te schikken naar de regels in dit reglement.
2. De chalet eigenaar dient erop toe te zien dat zowel het chalet als het perceel op alle momenten voldoet aan de vigerende wetgeving en zal indien de beheerder dat vraagt binnen de 14 dagen het bewijs hiervan voorleggen. Zo is het de beheerder ondermeer toegestaan om op ieder moment te vragen dat de chalet eigenaar bewijst dat voor alle constructies en verhardingen een bouwvergunning is bekomen en dat voor alle technische installaties een niet vervallen (goed)keuring afgeleverd door een erkend controleorganisme wordt afgeleverd en dat alle wettelijk voorziene onderhoudsattesten worden afgeleverd
3. Iedere chalet eigenaar is verplicht zijn vakantiewoning te verzekeren tegen brand met inbegrip van de dekking "schade aan derden" en met "afstand van verhaal" ten opzichte van potentiële huurders en parkbeheerder/eigenaar. De chalet eigenaar dient op eerste verzoek van de beheerder binnen de 14 dagen een bewijs van verzekering (en betaling premie) voor te leggen.
4. Voor iedere verbouwing of bouw van welke constructie dan ook, inbegrepen verhardingen, tuinhuisjes, prieeltjes, garages, carport e.a., dient voorafgaandelijk schriftelijke toestemming bekomen te worden van de beheerder en dienen indien nodig stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd te worden bij de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Lanaken. Een kopie van de noodzakelijke bouw- en andere vergunningen dient aan de beheerder te worden bezorgd, alvorens de bouwwerkzaamheden starten. Losstaande constructies zijn niet toegestaan. De chalet eigenaar zal op eerste verzoek van de beheerder een bewijs (attest van de gemeente Lanaken) afleveren waaruit mag blijken dat alle aanwezige constructies en verhardingen vergund zijn.
5. Iedere te koop of te huurstelling zal dadelijk schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan de beheerder. Op het park is verhuur of verkoop door makelaars niet toegestaan. Bij verkoop of verhuur van de vakantiewoning zal men voorafgaand aan het maken van publiciteit aan de beheerder het bewijs leveren dat alle aanwezige constructies en verhardingen vergund zijn en zal er een recente (minder dan 1 jaar oude) (goed)keuring van de technische installaties voorgelegd worden waaronder een keuringsverslag met plan van de elektrische installatie opgemaakt door een erkend controleorganisme, een keuringsverslag met plan en dichtheidstest van de gasinstallatie opgemaakt door een erkend controleorganisme en een onderhoudsattest van de verwarmingstoestellen van minder dan 1 jaar oud. Alleen de vakantiewoningen die zijn aangemeld bij en conform de voorschriften van Toerisme Vlaanderen zijn, mogen worden verhuurd.
6. Verhuurcontracten voor meer dan 3 maanden zijn niet toegestaan, permanente bewoning is strikt verboden. Verhuring kan alleen indien aan alle voorwaarden van het logiesdecreet vervuld is en mits formele toestemming van de beheerder.
7. Van de gebruikers en bezoekers wordt eerbied verwacht voor de medebewoners, de uitrusting, het terrein, de gebouwen en de natuur.
8. Het plaatsen van oplichtende buitenverlichting met sensoren en het plaatsen van camera's die de omgeving filmen is verboden.
9. Er dient volledige rust te zijn van 22u tot 7u. Tussen 22 en 7 uur is het verboden buiten geluid te veroorzaken of hinderende buitenverlichting te gebruiken. Men kan binnenshuis gebruik maken van geluid- en beeldinstallaties zonder hinder te veroorzaken voor de burens. Verplaatsingen met gemotoriseerde voertuigen dienen tijdens deze uren tot een minimum beperkt te worden.
10. Voor het verwijderen van afval en snoeiwerk dient de huurder zich te schikken naar de voorschriften van de beheerder, de gemeente Lanaken en het logiesdecreet. De gebruikers dienen hun huisvuil en snoeiwerk te sorteren en te storten in de containers die daartoe door de beheerder ter beschikking worden gesteld. Ander afval dan regulier huisvuil en snoeiwerk mag niet gestort worden. De kosten voor beheer van het afvalterrein en de ophaling van het afval worden evenredig door alle bewoners gedragen.
11. Het is niet toegestaan om meer dan 2 huisdieren per perceel te houden. De eigenaar zorgt er, ook tijdens zijn afwezigheid en zowel overdag als 's nachts voor dat de dieren geen storende geluiden veroorzaken voor de andere parkgebruikers. Dieren worden buiten het eigen perceel steeds aan de leiband gehouden. Het gebruik van poepzakjes is verplicht.
12. Iedere vorm van open vuur is verboden. Verwarmen met een houtkachel of stookolie en barbecueën met houtskool zijn verboden. Pelletkachels zijn toegelaten mits ze voldoen aan wettelijke voorschriften, voorzien zijn van vonkenvanger en er een onderhouds- en keuringsverslag van minder dan een jaar oud aanwezig is. De gebruiker zal de wettelijke montagevoorschriften volgen en de voorziene keuringen van zijn verwarmingsmiddelen overwijd laten uitvoeren en het bewijs hiervan op eerste verzoek aan de beheerder overmaken. Vanaf 2025 streeft het park naar CO2 vrije verwarming (Electrisch)
13. Op het gehuurde terrein buiten het chalet mag zich alleen tuindecoratie en tuinmeubilair bevinden. Het opslaan van bouwmaterialen, afval, niet natuurlijke materialen, stookolie, gasflessen, enz zijn strikt verboden. Opslag onder dekzeilen en het gebruik van dekzeilen als dakbedekking is strikt verboden

14. Het afbakenen van het perceel is toegestaan mits opvolging van de volgende voorwaarden en de voorschriften van het RUP "De Krieckaert" en het logiesdecreet.
 - De omheining/afbakening/beplanting aan de straatkant (en de eerste 1.5 meter van de zijkant) mag op geen enkel moment van het jaar hoger zijn dan 1.50 m.
 - De zijkanten vanaf 1.5 meter achter de perceelsgrens (3 m achter de asfaltgrens) en de achterzijde van het perceel mogen omheind/afgebakend worden met beplanting tot een hoogte van maximaal 2.20 m.
 - Het onderhoud (d.w.z. snoeien, herstellen ,verven enz.), ook dat van de bomen, valt ten laste van de eigenaar van de vakantiewoning.Het snoeiafval dient opgeruimd te worden en in de daarvoor bestemde groencontainer gedeponeed te worden.

Op het perceel en voor de afbakening mogen alleen natuurlijke materialen gebruikt worden, bij voorkeur gebeuren afbakeningen alleen met hagen.

Er mag alleen streekeigen beplanting aangeplant worden, coniferen en en kerstdennen zijn niet streekeigen en dus niet toegestaan.

In ieder geval dient iedere zichtbare aanpassing in overleg en met toestemming van de beheerder te gebeuren.

Ramen in pvc of aluminum zijn alleen toegestaan mits ze een houtstructuur hebben
15. De chalet eigenaar dient zelf in te staan voor het onderhoud en eventuele kap van de zich op het perceel bevindende bomen, struiken en beplanting. Het is verboden hoogstammige bomen te kappen zonder voorafgaande toestemming van de beheerder en men dient steeds een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen bij de bevoegde instanties.
16. Vanaf 15 juni tot en met 5 september alsook op zon- en feestdagen is het verboden afbraak- of verbouwingswerken uit te voeren die enige geluidshinder voortbrengen.
17. Elk chalet moet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt worden door een reflecterend chaletnummer dat is aangebracht boven de ingang deur en een afmeting van minstens 15x15 cm heeft.
18. Voor het binnen-en buitengaan van het chaletpark, dient de daarvoor bestemde toegang gebruikt te worden. Eén voertuig is toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Op het terrein is aldus slechts één gekenmerkt voertuig van de chalet eigenaar toegelaten dat enkel mag parkeren op het eigen perceel. Het is op het domein ten strengste verboden om te werken aan motorvoertuigen. Elk voertuig dat binnen de grenzen van het domein aanwezig is moet rechtsgeldig ingeschreven zijn en voorzien zijn van een wettige nummerplaat, alsook van geldige verzekeringen. Caravans, campers en mobilhomes mogen (tegen betaling) slechts geplaatst worden op de daarvoor voorziene camperplaats achter de taverne. Geenszins mogen deze gestald worden aan een chalet of op de publieke parking .Alle andere voertuigen worden op de daarvoor voorziene parking achtergelaten. Dit geldt voor zowel de eigenaars als voor elke bezoeker. Vrachtwagens zijn niet toegelaten op het park, ook niet voor laden en lossen. Alle schade aangericht door vrachtwagens zal worden aangerekend aan de chalet eigenaar. Het chaletpark geldt als woonerf. De maximale snelheid in het park is op ieder moment 10 km/u.
19. De vakantiewoningen worden na betaling van een voorschot bij wijze van collectieve voorziening voorzien van water, huisvuilcontainers en groencontainer door de beheerder.Het nazicht van de goede werking van de waterteller is ten laste van de gebruiker. Defecten dienen onverwijld schriftelijk gemeld te worden. Indien bij opname van de tellers blijkt dat een correcte opname niet kan gebeuren zal er uitgegaan worden van een verbruik van 50m³. De kosten van water worden aangerekend conform de officiële waterprijzen zoals deze kunnen worden nagerekend op deze website <https://www.vmm.be/data/bereken-je-waterfactuur>. Het staat de beheerder vrij de waterlevering op te schorten en de toegang tot de containers te weigeren indien partijen het gevraagde voorschot (360 € in 2024) of de gemaakte afrekening niet tijdig betalen.
20. Ongeacht het bepaalde in dit parkreglement zijn alle toepasselijke wettelijke voorschriften onverminderd van toepassing op domein "De Krieckaert". Meer in het bijzonder zullen de gebruikers zich ondermeer dienen te houden aan de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan "De Krieckaert", het Vlaamse Logiesdecreet en alle regels en reglementeringen betreffende ophaling en sorteren van huisvuil en alle bepalingen in verband met keuring en onderhoud van water, gas en elektriciteit.Op ieder moment zal de gebruiker op eenvoudig verzoek van de beheerder de nodige bewijsstukken en (gunstige) attesten dienen voor te leggen
21. Alle kosten voortvloeiende uit gedragingen die in strijd zijn met de regels vastgesteld in dit parkreglement of de vigerende regelgeving, hierin inbegrepen alle kosten en uurlonen die de beheerder dient te maken ter opvolging van het dossier zijn ten laste van de in gebreke blijvende gebruiker in verhoging van de jaarlijkse vergoeding. Er zal een uurloon van 75 € per uur worden aangerekend voor alle tussenkomsten.
22. Bij gedragingen die in strijd zijn met de regels vastgesteld in dit parkreglement geeft de gebruiker aan de beheerder het recht om na aangetekende ingebrekestelling de gebruiksovereenkomst zonder opzegperiode en zonder recht op enige vergoeding voor de gebruiker te verbreken.
23. Alle tussenkomsten van de parkbeheerder of zijn aangestelden die het gevolg zijn van het niet naleven van het parkreglement zullen aan de betrokken chalet eigenaar aangerekend worden aan 65 € per uur.
24. De beheerder kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen volgens de behoeften (laatste versie parkreglement is consulteerbaar op de website www.bewoners.krieckaert.be