



# **"Ik wil een vakantiewoning kopen"**

Een handige informatiebrochure voor mensen die een vakantiewoning op domein De Krieckaert wensen te kopen.

## Inleiding

U bent op zoek naar natuur en rust? Dan is een vakantiewoning op domein De Krieckaert een absolute aanrader.

Bij het kopen van een vakantiewoning gaat u natuurlijk niet over één nacht ijs. Er komt immers heel wat bij kijken en het volledige plaatje moet kloppen.

Vandaar deze informatiebrochure dewelke u zal helpen bij het kopen van uw vakantiewoning.

### A. De beheerder contacteren

Het allereerste wat u dient te doen wanneer u interesse heeft in de aankoop van een vakantiewoning op domein De Krieckaert, is de beheerder contacteren. De beheerder heeft een lijst van huisjes die te koop staan, kent van de meeste huisjes de voor- en nadelen, kan een antwoord geven op al uw vragen en u bijstaan tijdens het aankoopproces.

U kan de beheerder via email [info@krieckaert.be](mailto:info@krieckaert.be) contacteren.

Als u een huisje koopt staat het op een van de parkeigenaar gehuurd perceel grond. Het is dus van belang dat zowel u als de parkeigenaar bereid zijn om in de toekomst met elkaar verder te gaan. Een goede verstandhouding is immers essentieel voor de start van een mooi verhaal en van belang om u een zorgeloos verblijf op domein de Krieckaert te kunnen garanderen.

**Zonder overeenkomst met de parkeigenaar voor het gebruik van het perceel zal er geen koopovereenkomst van een vakantiewoning kunnen worden afgesloten.**

Van zodra u een keuze gemaakt heeft en het met de verkoper eens bent over de prijs vult u het formulier achteraan deze brochure in en maakt dit over aan de parkbeheerder. Dit kan per post naar: TRES BVBA, Ezeldijk 14, 3290 Diest of per e-mail naar: [info@krieckaert.be](mailto:info@krieckaert.be)

Wacht vervolgens tot de beheerder u contacteert voor een verdere kennismaking en aanvaarding door de parkeigenaar van u als kandidaat-koper.

### B. De attesten en regelgeving nakijken

Nadat u door de beheerder aanvaard bent als kandidaat-koper, dient u bij de verkoper een aantal zaken op te vragen:

- de bouwvergunning voor de vakantiewoning
- een geldig keuringsattest zonder opmerkingen voor de gas- en elektriciteitsinstallatie
- een recent onderhoudsattest van de gasinstallatie

Het is uitermate belangrijk dat deze documenten kunnen worden voorgelegd op moment van het afsluiten van de gebruikersovereenkomst inzake het perceel. Bij het ontbreken van geldige attesten kan er geen gebruikersovereenkomst worden opgemaakt. Neem in dat geval contact op met de beheerder om de verdere procedure en de te ondernemen acties te bespreken.

U dient na te gaan of de vakantiewoning in overeenstemming is met de geldende wettelijke regels en voorschriften. Indien gewenst, kan de beheerder u hierin ook bijstaan.

De teksten van de wetgeving kunt u raadplegen op de website van de Krieckaert of hier download : <http://bewoners.krieckaert.be/category/wetgeving/>

### **Een aankoop zal alleen kunnen doorgaan als het chalet voldoet aan alle regelgeving**

#### **C. De overeenkomst inzake het gebruik van het perceel met de beheerder afsluiten**

Wanneer alle voorgaande zaken in orde zijn en de nodige attesten kunnen worden voorgelegd, kan er met de beheerder een overeenkomst inzake het gebruik van het perceel worden opgesteld.

Opgepast : een vakantiewoning mag in geen geval gebruikt worden voor de uitbating van handel of ambacht en evenmin als uw officiële woonplaats of die van iemand anders.

#### **D. De koopovereenkomst met de verkoper afsluiten**

Aangezien uw dossier nu in principe volledig is, kunt u overgaan tot de daadwerkelijke koop van de vakantiewoning.

U bent ondertussen in het bezit van de nodige vergunningen en attesten en van een overeenkomst met de beheerder inzake gebruik van het perceel.

Van zodra de koopovereenkomst inzake de vakantiewoning dan voltrokken is, bent u officieel eigenaar van een vakantiewoning op domein De Krieckaert.

#### **E. Een brandverzekering afsluiten**

Als eigenaar van een vakantiewoning is het verplicht een brandverzekering met burgerlijke aansprakelijkheidsdekking af te sluiten. U dient het bewijs hiervan binnen de week na aankoop over te maken aan de beheerder van het park.

**Wij heten u alvast van harte welkom en wensen u een aangenaam verblijf toe.**



# Aankoopintentie

Indien U een vakantiewoning op domein De Krieckaert wenst aan te kopen, vul dan onderstaande fiche nauwkeurig in en bezorg deze aan de beheerder. Dit kan per post naar: TRES BVBA, Ezeldijk 14, 3290 Diest of per e-mail naar: info@krieckaert.be

---

Ik, ondergetekende,

Naam:

Voornaam:

Straat + huisnummer:

Postcode:

Woonplaats:

Land:

E-mail:

Telefoon:

ben kandidaat-koper voor de vakantiewoning gelegen op domein De Krieckaert op perceel ..... en wens hierbij mijn intentie te kennen te geven dat ik deze wens aan te kopen.

Aankoopprijs: .....€ voor de woning en .....€ voor de inboedel

Gewenste datum aankoop: ...../...../20.....

- Ik verklaar te weten dat pas nadat de beheerder de kandidaat-koper uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard en hij met de kandidaat-koper een nieuwe gebruiksovereenkomst aan de dan geldende voorwaarden heeft afgesloten, er een definitieve koop van de vakantiewoning kan plaatsvinden.
- Ik verklaar te weten dat de koopovereenkomst altijd onder de opschortende voorwaarde is van het niet uitoefenen van het voorkeepsrecht van de beheerder.

Hierbij verzoek ik de beheerder dan ook formeel om mij per kerende uitdrukkelijk en schriftelijk te aanvaarden als kandidaat-koper en om vervolgens met mij een nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten aan de op heden geldende voorwaarden.

Opgemaakte te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Naam en Handtekening kandidaat-koper vakantiewoning,