



Nieuwsbrief Eindejaar 2020

Beste Kriekaertvrienden,

Aan de einde van het nieuwe jaar wil ik toch even terugblikken op een bijzonder 2020 en vooruit kijken naar een hoopvol 2021.

2020 was het jaar van het goede en het kwade voor ons park: het goede is dat heel veel mensen terug de natuur hebben ontdekt, ons rustig plekje hebben leren kennen en appreciëren. Het kwade zijn uiteraard alle gevolgen van het coronavirus met het sluiten van de grenzen waardoor sommige eigenaars ons niet meer konden bereiken en spijtig genoeg ook het sluiten van de horeca waardoor we toch iets minder van de gezelligheid van Leny en Dion hebben kunnen genieten dan gewenst.

2020 was ook het jaar waarin we hebben ontdekt dat onze tuinman Herman een waar natuurliefhebber en houtkunstenaar is: dank zij zijn harde werken en gouden inspiratie ziet het park er ondertussen weer een heel stuk beter uit dan een jaar geleden. Alles ligt er altijd piekfijn bij, de bermen zijn voor een groot stuk opnieuw ingezaaid en kijkt u gerust eens rond: niet alleen de opvallende bankjes en de bijenhôtels zijn het werk van Herman, u zult overal in het park ook nog kleinere constructies te land en in de lucht terugvinden: vogelhuisjes, windvangers, eekhoortjeshuisjes, een "kriekaertmannetje" en nog heel wat anderen authentieke beeldjes. Dank U Herman.

Ook Leny en Dion hebben hun beste beentje voorgezet en hebben de taverne niet alleen mooier en gezelliger gemaakt, het is ook de gezellige trekpleister met het democratisch geprijsde lekkere hapje en drankje geworden die we voor ogen hadden toen we het park kochten. Ik hoop dat jullie hen bij de heropening allen steunen om door deze moeilijke periode te komen.

Dank ook aan alle chaleteigenaars van goede wil die heel hard hun best hebben gedaan om op hun eigen eilandje de missie van de Kriekaert op te pakken en uit te dragen. Het speerpunt van het voorbije jaar: het weghalen of verbergen van metalen omheiningen en niet natuurlijke materialen is dank zij jullie medewerking in dit moeilijke jaar toch voor een heel groot deel gelukt.

We verwelkomen in 2020 maar liefst 22 nieuwe eigenaars. Allemaal heel fijne mensen met toffe plannen en leuke ideeën. Welkom bij de club van de rust- en natuurliefhebbers !

Wij zijn ervan overtuigd dat jullie geen spijt zullen krijgen van jullie keuze (op dit moment is er trouwens quasi niets meer te koop en is er een wachtlijst van kandidaat kopers).

Naast de leuke artikelen die we in de krant hebben kunnen lezen en de vele leuke facebook reacties is het toch ook nog de moeite om te vermelden dat we uit vele inzendingen door Toerisme Vlaanderen werden uitgekozen om als één van de enige 10 parken in Vlaanderen te kunnen meedoen aan een begeleidingstraject over beleving in recreatieparken.

Als we vooruitkijken naar het nieuwe jaar is er natuurlijk nog enige onduidelijkheid wegens dit akelige virus, maar we gaan er toch van uit dat vanaf de lente de dingen in het park min of meer zijn normale gang zullen kunnen gaan. We verwachten eindelijk ook het afleveren van het nieuwe bestemmingsplan voor de uitbreiding van het park en met een beetje geluk kunnen we eind 2021 beginnen met bouwen.

Het nieuwe jaar start ook met de ingebruikname van onze nieuwe website: neemt u gerust een kijkje op www.krieckaert.be en laat ons weten wat u ervan vindt.

Er zijn in het nieuwe jaar ook een paar aanpassingen aan de regels naar aanleiding van minder leuke ervaringen uit het voorbije jaar.

- Verhuren kan alleen nog als je jezelf formeel hebt aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en bij de parkbeheerder (zoals de wet het ook voorschrijft)
- Verkopen mag alleen nog als je dat voor de tekoopstelling eerst formeel aanmeld bij de parkbeheerder, het mag niet meer via een makelaar: u mag het zelf doen of u vraagt Dion om hulp.

De kans bestaat dat we in de loop van het jaar gaan werk maken van een verhuur, verkoop en servicedienst voor onze chaleteigenaren: hierover later meer.

Wat betreft het uitzicht van het park gaan we dit jaar inzetten op de houten hekjes, ballustrades en andere versierselen die vanaf de straat zichtbaar zijn. Velen zijn jaren oud en niet meer onderhouden en we willen ertoe komen dat ze netjes zijn (of weggehaald worden) en integreren in het bos.

De gemeente heeft ons er trouwens dit jaar in het kader van de besprekingen op gewezen dat ook al in het oude bestemmingsplan het omheinen van individuele percelen eigenlijk verboden is en dat ze in de nieuwe visie over de integratie van chalets in de natuur vooral terug naar een meer open park willen, eerder dan een verzameling van hokjes. Eigenaren waarvan we verwachten dat ze iets veranderen zullen in de loop van het jaar persoonlijk aangeschreven worden.

Verder willen we uiteraard dat alle percelen er netjes uitzien: fietsen, oude meubelen, bouwmaterialen, vuilzakken en vuilbakken, reservespullen, oude bbq's, gereedschap, geïmproviseerde opslagkisten: dat hoort allemaal niet thuis in het nette park dat de Krieckaert wil zijn. Mag ik u dan ook vragen om uw medewerking om één en ander onzichtbaar op te bergen dan wel af te voeren. Verder wil ik er nogmaals op drukken dat zichtbare zeilen absoluut niet meer toegestaan zijn: vanaf maart zullen we alle zeilen die nog zichtbaar zijn door Herman laten weghalen op kosten van de chaleteigenaar.

Nog even een aantal praktische puntjes

- De jaarvergadering zullen we beleggen zodra het weer mogelijk is, we verwachten echter niet dat dit voor de zomer zal lukken zal lukken.
- De jaarlijkse aanrekening kunt u binnenkort verwachten. Graag ontvangen wij uw betaling voor 15 februari. Als u hiermee een probleem zou hebben, gelieve ons dan even te contacteren
- Alle bouwwerken of veranderingen aan chalet of perceel moeten eerst met de parkeigenaar besproken worden : wij zijn via mail (info@krieckaert.be) heel vlot bereikbaar voor het maken van een afspraak.
- Alle nieuwtjes publiceren we steeds als eerste op de chaleteigenaarspagina van de Krieckaert <https://www.facebook.com/groups/krieckaert/> iedereen die nog niet geregistreerd is als lid kan dit best zo snel mogelijk doen (p.s. : alleen chaleteigenaars en hun partner kunnen toegelaten worden tot de groep)
- Op de chaleteigenaarswebsite www.bewoners.krieckaert.be vindt u heel veel tips, modelcontracten, enz. Neem zeker even de moeite om er eens naar te kijken.
- Huisvuil: voor alle duidelijkheid: de huisvuilcontainers dienen alleen voor huisvuil, we merken nog vaak dat mensen er bouwpuin, oud elektro en dergelijk in gooien. Dat is uiteraard niet de bedoeling. Deze goederen dient u weg te brengen naar het containerpark.
- Herman is voortaan aan een zeer democratisch tarief ook beschikbaar voor het uitvoeren van tuinonderhoud en kleine klusjes.
- Ik begrijp dat er wat frustratie is over de groencontainer die soms niet vaak genoeg leeg is, maar ik wil toch nogmaals verduidelijken dat dit een container van de gemeente is waar ik totaal geen inspraak heb over de werking. We mogen al zeer blij zijn dat de gemeente ons deze dienst verleent en we zullen het moeten doen met de beperkte nadelen die eraan verbonden zijn. Het mag duidelijk zijn dat het storten van snoeisels in de rest van het park, ook in de groene vingers, uiteraard verboden is en blijft.
- Graag ook nog even rekening houden met het feit dat hagen vooraan niet hoger mogen dan 1.50 m en dat die dingen snel groeien. Met de corona crisis hebben we hier uiteraard minder aandacht aan geschonken, maar voor de zomer willen we toch weer een net park met netjes gesnoeide hagen. Als u snoeit dan is het best om terug te snoeien naar 1.20 m om niet een paar keer per jaar te moeten herbeginnen.
- Er mag slechts 1 wagen per perceel op het park, gelieve deze regel te respecteren.

Ik wil nogmaals iedereen die meewerkt aan ons verhaal van harte bedanken voor de positieve houding en de medewerking, alleen samen kunnen we van de Krieckaert een nog beter, mooier, gezelliger park maken.

Ik wens jullie een fantastisch 2021 en hoop jullie zeer snel terug te zien op de Krieckaert.

Met natuurlijke groeten,
Guy Coenen

p.s : in bijlage vinden jullie nog een beknopte overzichtslijst van onze afspraken



Beknopte Handleiding

- Volg de laatste nieuwtjes op deze pagina :
<https://www.facebook.com/groups/krieckaert>
- Vind alle regels, reglementen en wetgeving op <https://bewoners.krieckaert.be/>
- Neem voor je bouwt, verbouwt of verhardingen aanbrengt contact op met de beheerder
- Bouwen en verbouwen alleen tussen 30 september en 15 juni
- Neem voor je koopt, verkoopt of verhuurt contact op met de beheerder
- Verhuren mag enkel indien je bent aangemeld bij Toerisme Vlaanderen
- Verkoop en verhuur door makelaars is niet toegestaan op het park
- Geen permanente bewoning op het park
- Huisje en groenaanleg worden netjes onderhouden en tijdig bijgesnoeid
- Op het perceel alleen natuurlijke materialen en streekeigen beplanting
- Hoogte van beplanting vooraan maximaal 1.50 cm
- We kappen geen bomen zonder vergunning van de bevoegde diensten
- Alleen tuinmeubilair en tuindecoratie op het perceel, geen opslag van andere materialen
- Geen gebruik van afdekzeilen
- Een brandverzekering hebben is verplicht
- Onderhoudsattest gasinstallatie om de twee jaar is verplicht
- Geen open vuur in of rond de huisjes, ook geen houtskool bbq op het park
- Pelletkachel alleen toegestaan indien geplaatst door vakman en voorzien van vonkenvanger
- 1 wagen per perceel op het park
- Niet parkeren op de bermen, parkeren mag op het eigen perceel als er parkeerplaats voorzien is
- Geen vrachtwagens op het park, ook niet voor leveringen
- Snelheid op het park : 10 km/uur
- De rust van de medebewoners respecteren, minstens tussen 21 en 8 uur
- In de groencontainer alleen groenafval
- In de huisvuilcontainers alleen huisvuil
- Huisdieren altijd aan de leiband
- Vergeet niet de nodige beschermingsmaatregelen te nemen tegen vorst tijdens de winter

Voor alle vragen, problemen, opmerkingen kunt u zich melden via mail naar info@krieckaert.be of bij de taverne.